

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ZONĂ DE LOCUINȚE”, pe strada CIOCÂRLIEI, beneficiar ARMAȘ ADRIAN, conform proiectului nr. 3/2011, întocmit de SC proiect MGH SRL.

Examinând :

raportul de specialitate, întocmit de SAC, înregistrat sub nr. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ZONĂ DE LOCUINȚE”, pe strada CIOCÂRLIEI, beneficiar ARMAȘ ADRIAN, conform proiectului nr. 3/2011, întocmit de SC proiect MGH SRL.

Solicitarea lui ARMAȘ ADRIAN, înregistrată cu nr. 18035/ 2012 .

Având în vedere :

- consultarea publicului prin anunțul din data 05.04.2012 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare
- constatând îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională
- avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ZONĂ DE LOCUINȚE”, pe strada CIOCÂRLIEI, beneficiar ARMAȘ ADRIAN, conform proiectului nr. 3/2011, întocmit de SC proiect MGH SRL.

Art.2 - S.A.C. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Compartimentului Pregătire, Elaborare Documente
- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- S.A.C.
- Beneficiarului

INIȚIATOR
PRIMAR
CHERECHES CĂTĂLIN

AVIZAT
SECRETAR
BRAD RODICA

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ZONĂ DE LOCUINȚE”, pe strada CIOCÂRLIEI, beneficiar ARMAȘ ADRIAN, conform proiectului nr. 3/2011, întocmit de SC proiect MGH SRL.

Proveniență: ARMAȘ ADRIAN

Amplasament: strada CIOCÂRLIEI

Destinație: zonă de locuințe L1b- locuințe individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți cu condiții speciale de construibilitate, având înălțimea maximă de P+1 sau P+mansardă

Acorduri și avize, fișe tehnice:notificare SANEPID nr. 4362/28.07.2011, decizie SEA NR. 371/11.06.2012, avizul Comisiei municipale de sistematizare a circulației.

Proiect nr.: 3/2011, faza PUZ, întocmit de SC proiect MGH SRL

Titlu asupra terenului: Extras C.F.

Din verificarea documentației se constată următoarele:

Lucrările sunt începute. Zona studiată are suprafața de 10000mp și este situată în extravilan. Se propune modificarea prevederilor PUG pentru extinderea intravilanului în vederea construirii de locuințe individuale L1b – locuințe individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți cu condiții speciale de construibilitate, având înălțimea maximă de P+1 sau P+mansardă.

conform PUZ POT max=20%

CUTmax=0,30

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 36 și 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Analizând actele din dosar se propune: aviz favorabil pentru promovarea documentației pentru analiză și aprobare P.U.Z. –ZONĂ DE LOCUINȚE”, pe strada CIOCÂRLIEI, beneficiar ARMAȘ ADRIAN, conform proiectului nr. 3/2011, întocmit de SC proiect MGH SRL.

Anexăm la prezentul documentația care conține un număr de ____ file, precum și proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
Futo Edmund Eugen

ȘEF SERVICIU S.A.C.
Bakk Andrei

Întocmit,
Petrescu Liana